

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Konferensrum Kyrkhult, Himmelsberget

Tid: 14:00 - 15:45

§§ 57-63

Beslutande:	Ersättare för:
Pirjo Veteli (S)	
Mona Björkman (S)	Patrik Sjöstedt
Glenn Bengtsson (KD)	
Marianne Lundström (S)	
Dan Orvegren (S)	
Jörgen Jakobsson (C)	
Robert Andersson (SD)	
Peter Stenberg (SD)	
Annika Eriksson Bencic (SD)	Magnus Olsson

Övriga deltagare

Isac Johansson, sekreterare

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare

Roger Jönsson, infrastruktur- och näringslivschef

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Jörgen Jakobsson

Ärendelista

- § 57 Godkännande av ärendelista
- § 58 Bygg- och trafiknämndens svar angående
medborgarförslag om sänkt hastighet
Ljungrydsvägen
- § 59 Bygglov Garage delvis på prickmark
[REDACTED]
- § 60 Bygglov nytt fritidshus [REDACTED]
- § 61 Ändringar i PBL - information till
förtroendevalda
- § 62 Inbjudan till inspektörs- och handläggartäff för
bygg- och trafiknämnden
- § 63 Delegationsbeslut

§ 57/2025 Godkännande av ärendelistaBygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns med följande tillägg:

- Ändringar i PBL - information till förtroendevalda
- Inbjudan till inspektörs- och handläggartäff för bygg- och trafiknämnden

Jörgen Jakobsson (C) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 58/2025

KS 2025/2951

§ 58/2025 Bygg- och trafiknämndens svar angående medborgarförslag om sänkt hastighet LjungrydavägenBygg- och trafiknämnds beslut:

Medborgarförslaget **avslås** i hänseendet som avser att hastighetsbegränsningen på Ljungrydavägen ändras till 30 km/tim.

Kommunstyrelsen rekommenderas att **avslå** medborgarförslaget beträffande farthinder på Ljungrydavägen.

Ärendebeskrivning

Roger Jönsson, infrastruktur- och näringslivschef, föredrar ärendet.

En medborgare har lämnat in ett medborgarförslag som berör ansvarsområden för bygg- och trafiknämnden och kommunstyrelsen gällande sänkt hastighet (bygg- och trafiknämnd) och fysiska hinder i gatumiljön (kommunstyrelsen).

Yttrande/Bedömning

Under 2025 har Olofströms kommun genomfört trafikmätning på Ljungrydavägen. Gällande hastighetsbegränsning på Ljungrydavägen är satt till 40 km/tim. Genomsnittshastigheten på vägen är 40 km/tim. Hastigheten enligt V85 är 48 km/tim. Årsdygnstrafiken på vägen är mellan 400–450, där ca 6 % är tung trafik. Beslutad hastighet har beräknats utefter "Rätt fart i staden" och implementerades under 2021. Här var tidigare 50 km/h.

När Ljungrydavägen lämnar tätbebyggt område gäller bashastigheten (70 km/tim) på vägen.

Följs inte hastighetsbegränsningar är det ett brott mot lagstiftningen och det är då polisen som ska övervaka och lagföra överträdelser.

Från Bygatan fram till korsning med Torgil Åldermans väg (50 meter) finns trottoarer respektive sida om Ljungrydavägen. Vägbredden (exklusive trottoar) är 6,2 meter. I början av Ljungrydavägen (i anslutning till Bygatan) finns ett övergångsställe anordnat.

Från korsning med Torgil Åldermans väg till bro i betong (450 meter) finns inga trottoarer eller avskilt område för oskyddade trafikanter. Vägbredden är 5,6 meter. Man färdas längs med vägen som oskyddad trafikant i blandtrafik. På grund av vägens bredd samt intill liggande terräng och byggnaders placering längs med vägen, bedöms möjligheterna att till skapa ett avskilt område för oskyddade trafikanter som svårt. Det är därmed inte tillämpligt att anordna linjer i vägens sträckning för att skapa ett avskilt fält.

Ljungrydavägen fungerar som en uppsamlingsgata, dvs den samlar upp trafiken från andra lokalgator och verksamhetsområden, vidare till större huvudgator. Den hanterar därmed flera trafikslag, personbil och lastbil, som primärt syfte. Vägens syfte gör att det är olämpligt att anordna hastighetssänkande åtgärder (farthinder) som gupp. Den plats där hastighetssänkande åtgärd vore lämpligt är vid övergångsstället. Detta är dock anordnat nära Bygatan vilket gör att funktionen för resterande del av Ljungrydavägen uteblir. Eftersom övergångsstället är anordnat nära korsningen med Bygatan blir fordon hängande på ett farthinder, om det skulle anordnas, när man ska köra ut på Bygatan vilket bedöms som

Bygg- och trafiknämnd

BN § 58/2025

KS 2025/2951

olämpligt. Vid infart från Bygatan kan det även vara svårt att uppmärksamma ett anordnat farthinder som är beläget nära korsningen, vilket gör trafiksituationen svårtolkad.

Finansiering

Eventuella vägmärken och dess uppsättning belastar driftbudgeten för gata.

Eventuella hastighetssänkande åtgärder belastar investeringsprojekt för Trafiksäkerhet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Trafikförordningens 2 kap 1 § "Hänsynsregeln", gör att trafikanter skall iaktta den omsorg som krävs med hänsyn till omständigheterna, med särskild hänsyn mot barn, äldre och personer med funktionshinder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Medborgarförslag 2025-09-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Infrastruktur och Näringslivschef R.J

Bygg- och trafiknämnd

BN § 59/2025

BN 2025/2922

§ 59/2025 Bygglov Garage delvis på prickmark [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygglov **beviljas** för garage på fastigheten [REDACTED] i enlighet med PBL (2010:900) 9. kap 31 c§ i enlighet med föreliggande handlingar.

Bygglovsavgift: 10 950 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Sökanden önskar uppföra ett garage på cirka 128 kvadratmeter på sin fastighet. Byggnaden hamnar ca 20 meter från befintligt bostadshus, garaget hamnar till en liten del på prickmark. Stora delar av fastigheten är enligt gällande detaljplan allmän platsmark, vilket fastighetsägaren ifrågasätter starkt och vill även uppmärksamma nämnden på detta.

Yttrande/Bedömning

Olofströms Kraft samt SBVT har haft tillfälle att yttra sig gällande prickmarken. Olofströms Kraft yttrade sig muntligt via telefon (Bo Undermar) och SBVT har inkommit med mejl som föreligger ärendet, bådas yttrande är utan erinran då denna prickmark inte har för avsikt att användas.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § Plan och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

För att erhålla slutbesked skall byggherren inkomma med en verifikation till bygg- och trafiknämnden på att de myndighetskrav som ställts på denna typ av byggnad är uppfyllda.

Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningen 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 59/2025

BN 2025/2922

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tomtkarta

Fasadritning

Mejl från SBVT angående prickmark

Byggnadsplan för Kyrkhult

BN dnr. 2025/218

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

SBVT

OKAB

Skatteverket

Bygg- och trafiknämnd

BN § 60/2025

BN 2025/2922

§ 60/2025 Bygglov nytt fritidshus [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygglov **beviljas** för nytt fritidshus på fastigheten [REDACTED] i enlighet med PBL (2010:900) 9. kap 31§ i enlighet med föreliggande handlingar.

Bygglovsavgift: 21 900 kronor (faktureras separat).

Yttrande/Bedömning

Nämnden har vid tidigare sammanträde 2025-10-01 tagit till sig av utformningsförslaget och sökandens motivering till utformningen av byggnaden. Nämnden uttryckte då en mycket positiv inställning till utformningen och det intresse sökanden visar för Olofströms kommun och dess industrihistoria som är en del av inspirationen till deras utformning av byggnaden. Nämnden ansåg även att det är ett mycket positivt tillskott till landsbyggsutvecklingen i kommunen och att byggnaden kommer bli ett landmärke med sin tilldragande design.

Inga negativa yttranden gällande byggnationen har inkommit från hörda sakägare/grannar.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft.

Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked tagits enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd behövs för åtgärden. Kontakta handläggare för bokning.

Av byggherren föreslagna kontrollansvarig Göran Malmberg godkänns för detta projekt.

Skicka in kontrollplan fem arbetsdagar innan tekniskt samråd ska hållas. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmättningsdata ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Gällande utgåva av Boverkets byggregler vid beviljat bygglov är BBR 29. Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningens 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 60/2025

BN 2025/2922

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygglovshandling

Situationsplan

Fasadritning 1

Fasadritning 2

Yttrande Telia

Anmälan med uppgifter om kontrollansvarig (KA)

BN dnr. 2025/202

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare

SBVT

Skatteverket

Bygg- och trafiknämnd

BN § 61/2025

KS 2025/2922

§ 61/2025 Ändringar i PBL - information till förtroendevaldaBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

SKR:s experter presenterar en sammanfattning av det som är viktigast för kommunalt förtroendevalda att känna till om nyheterna i lagstiftningen. Seminariet vänder sig till förtroendevalda i kommunen, som beslutar i ärenden enligt PBL i byggnadsnämnd eller motsvarande.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 62/2025

KS 2025/3022

§ 62/2025 Inbjudan till inspektörs- och handläggarträff för bygg- och trafiknämndenBygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämndens presidium ges möjlighet att delta på inspektörs- och handläggarträff den 4 december.

Ärendebeskrivning

Var: Korrö

När: 4 december

Tid: 09:00 – 16:00

Anmälan: <https://byggutbildarna.com/konferenser-och-seminarier/inspektorstraffar/>

Dessa träffar är en unik möjlighet för myndigheternas tjänstemän och förtroendevalda att hålla sig uppdaterade på gällande lagstiftning, skapa en samsyn över kommungränserna, få svar på många oklarheter och funderingar som många brottas med samtidigt som det skapas ovärderliga kontakter och relationer.

2025 års träffar kommer i en tid av stora förändringar inom både plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR). Många har redan hunnit gå kurser om de nya reglerna – men hur omsätter vi kunskapen i praktiken? Det är här inspektörs- och handläggarträffarna verkligen gör skillnad. Träffarna är mer än information – de är ett forum för samsyn, praktisk tillämpning och konkret vägledning i en tid där många känner sig osäkra på hur de nya regelverken ska tolkas och hanteras i vardagen.

Tillsammans diskuterar vi utmaningarna, hittar lösningar och bygger den gemensamma förståelsen som krävs när lagen förändras – på riktigt. Det här är chansen att ta steget från kursens teori till verklighetens praktik.

Precis som tidigare år bjuds du på erfarenhetsutbyte, rättsfall, andra nyheter och diskussioner över kommungränserna. Politiker, länsstyrelserepresentanter och kommunens tjänstepersoner får här ett unikt tillfälle att mötas, lära och förstå tillsammans. Har du inte möjlighet att delta på någon av de fysiska träffarna erbjuder vi även träff online.

Vem vänder sig träffen till

- Byggnadsinspektörer och bygglovshandläggare/arkitekter på kommunen
- Handläggare på länsstyrelsen
- Politiker i byggnadsnämnden

Program

Dagen handlar mycket om ändringarna i PBL och Boverkets nya byggregler. Inte bara vad som är ändrat och nytt utan också hur de ska tolkas och hanteras, vid handläggning, tillsyn och beslut.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 62/2025

KS 2025/3022

Nytt bygglovskapitel – börjar gälla 1 december

- Ekonomiska konsekvenser när upp till 50 % av ärendena försvinner från byggnadsnämnden och även kontrollansvariga får mindre att göra
- Effektivisering, personaljustering, taxeförändringar och ökade sanktionsavgifter

Tillsyn:

- Möjlig amnesti för mindre svartbyggen uppförda före 1 december 2025?
- För att undvika sanktionsavgift måste byggherren riva, men kan sedan återuppföra utan lov eller anmälan

Tillämpning av nya regler:

- Nya och utökade bygglovsbefrielser – undantag till undantagen
- Utökad lovplikt för vissa åtgärder
- Nya definitioner och deras innebörd
- Skyltar klassas som byggnadsverk
- Hantering av mur, plank och altan enligt nya regler
- Förväntade ändringar i PBF
- Stora undantag från strandskyddet

Boverkets nya byggregler:

- Fokus på reglerna som påverkar byggherrens ökade ansvar och dokumentationsplikt
- Genomgång av de fyra nya dokumenten: luftkvalitet, fuktsäkerhet, vatten och bullersäkerhet
- Vilken information ska dokumenten innehålla?

Diskussion och erfarenhetsutbyte:

- Hur når man samsyn och förbereder byggherrar?
- Kräver reglerna ökad byggteknisk kompetens – och i så fall vilken?
- Nationellt system för ärendehantering enligt PBL
- Ny SIS-standard för trappor, räcken och balkonger
- Givande frågor, diskussioner & erfarenhetsutbyte

Finansiering

Arvode, förlorad arbetsförtjänst och kilometerersättning utgår.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Anses ej påverkas av beslutets karaktär.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 62/2025

KS 2025/3022

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Bygg- och trafiknämndens presidium

Arvodessamordnare C.T

Bygg- och trafiknämnd

BN § 63/2025

BN 2025/321

§ 63/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.